



Daten für Mandatsaufnahme Privat mit Vermietung

Steuerpflichtiger (natürliche Person)	
Name	
Vorname	
Straße Hausnr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	
Beruf	
Steuernummer	
Finanzamt	
Identifikationsnummer	
Telefon	
Mobiltelefon	
E-Mail	
Ehegatte/Lebenspartner	
Name	
Vorname	
Geburtsdatum	
Beruf	
Identifikationsnummer	
Telefon	
Mobiltelefon	
E-Mail	
Hochzeitsdatum /dauernd getrennt seit	
Bankverbindung privat	
IBAN	
Name der Bank	
Kinder (minderjährig oder in Berufsausbildung)	
1. Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Steueridentifikationsnummer	
Adresse	<input type="checkbox"/> wie Ehemann <input type="checkbox"/> wie Ehegatte
Tätigkeit wenn > 18 Jahre	
2. Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Tätigkeit wenn > 18 Jahre	
Steueridentifikationsnummer	
Adresse	<input type="checkbox"/> wie Ehemann <input type="checkbox"/> wie Ehegatte
3. Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Tätigkeit wenn > 18 Jahre	
Steueridentifikationsnummer	
Adresse	<input type="checkbox"/> wie Ehemann <input type="checkbox"/> wie Ehegatte



Vermietungsobjekt	
Straße	
PLZ, Ort	
Aktenzeichen	
Datum Kaufvertrag	
Datum Besitzübergang	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferienwohnung	<input type="checkbox"/> kurzfristig vermietet (Airbnb) <input type="checkbox"/> an nahe Angehörige
Gesamtwohnfläche	davon vermietet
Erforderliche Unterlagen	
1) <u>Anschaffungskosten/ Herstellungskosten für die Bemessungsgrundlage der Abschreibung</u>	
a) neue Immobilie Kauf	Urkunde des Kaufvertrags, Grunderwerbsteuerbescheid, Notarrechnungen, Rechnung über Maklergebühr, Wohnfläche, Baujahr
b) neue Immobilie Neubau	alle Rechnungen vom ersten Spatenstich bis zur Fertigstellung der Immobilie. Bei Eigenleistung auch alle Quittungen von Baumärkten etc.; Zeitpunkt der Bezugsfähigkeit.
c) Vermietung bereits in Vorjahren	Anlage VuV der Steuererklärung des Vorjahres mit Anlagen
2) <u>lfd. Kosten des aktuellen Jahres</u>	
<input type="checkbox"/>	letzte Nebenkostenabrechnungen mit den Mietern
<input type="checkbox"/>	Aufstellung evtl. Darlehenszinsen für das vermietete Objekt
<input type="checkbox"/>	Handwerker- und Materialrechnungen für sämtliche Arbeiten am vermieteten Objekt
<input type="checkbox"/>	Grundsteuerbescheid, Belege über Wasserabrechnung, Stromrechnung, Heizkostenrechnung, Müllgebühren, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hausmeisterkosten, Gartenpflege, Wartungskosten, Kabel TV; Abrechnung der Hausverwaltung
<input type="checkbox"/>	Kosten für Anzeigen zur Suche eines neuen Mieters
<input type="checkbox"/>	Aufstellung über gefahrene Kilometer zum vermieteten Objekt oder zum Besuch der Eigentümerversammlung
	Diese Auflistung ist nicht abschließend. Eventuell ergibt es sich aus dem Beratungsgespräch, daß noch weitere Unterlagen erforderlich sind



Einzureichende Unterlagen	
Kopie Personalausweis (e)	
Mietvertrag	
Darlehensvertrag/e (evtl.)	

Datum:.....

Unterschrift(en):.....